

CENTAR ZA PRUŽANJE USLUGA U ZAJEDNICI IVANEC

Ivanec, Pahinsko 6

KLASA: 406-03/25-02/2

URBROJ: 2186-183-01-03-25-2

Ivanec, 25.08.2025.

**POZIV ZA DOSTAVU PONUDE U POSTUPKU
JEDNOSTAVNE NABAVE IZRADE PROJEKTNE
DOKUMENTACIJE ZA OBNOVU ŽUTE ZGRADE
CENTRA ZA PRUŽANJE USLUGA U ZAJEDNICI IVANEC**

Naručitelj: Centar za pružanje usluga u zajednici Ivanec, Pahinsko 6, Ivanec

Ivanec, kolovoz 2025.

UPUTE PONUDITELJIMA ZA IZRADU PONUDE

1. PODACI O NARUČITELJU

- 1.1. **Naziv naručitelja:** Centar za pružanje usluga u zajednici Ivanec (u daljnjem tekstu Naručitelj)
- 1.2. **Adresa Naručitelja:** 42240 Ivanec, Pahinsko 6
- 1.3. **OIB Naručitelja:** 03530904023
- 1.4. **IBAN Naručitelja:** HR1623900011100014794
- 1.5. **Telefon za kontakt:** tel: 042/771-913
- 1.6. **Adresa e-pošte:** czpuzivanec@gmail.com
- 1.7. **Odgovorna osoba Naručitelja:** Stanislava Erdelja, ravnateljica, mob:099/2863300
- 1.8. **Kontakt osoba naručitelja:** Nikolina Komorčec, tel: 042/771-913
- 1.9. **Vrsta postupka nabave:** „postupak jednostavne nabave“
- 1.10. **Procijenjena vrijednost nabave:** 26.500,00 eura + PDV

2. OPIS PREDMETA NABAVE

Nabava usluge izrade projektne dokumentacije za obnovu Žute zgrade Centra za pružanje usluga u zajednici Ivanec, Pahinsko 6, Ivanec

Žuta zgrada Centra Ivanec služi za smještaj korisnika Centra za pružanje usluga u zajednici Ivanec, nalazi se na k.č.br. 226, k.o. Ivanec. Osnovni uvjet za smještaj korisnika je osiguranje minimalnih tehničkih uvjeta prostora i instalirane opreme. Zgrada je adaptirana 1984. godine prema pravomoćnoj građevinskoj dozvoli broj 02-UP/I-351-1-1984.

Građevina nije adekvatno investicijski održavana od vremena izgradnje, odnosno zadnje adaptacije. Građena je klasičnom monolitnom gradnjom, a sastoji se od tri (3) etaže sa nosivom konstrukcijom zgrade:

- vanjskih i dio unutarnjih nosivih zidova zidanih od blok opeke širine 25-50cm, sa djelomično izvedenim armiranobetonskim serklažima
- armirano betonskih greda iznad otvora u širini nosivih zidova visina 30-40cm.
- preostalih unutarnjih pregradnih zidova koji su izvedeni šupljom blok opekam,
- radna ploča prema tlu i stropne ploče prizemlja te 1. kata su izvedene od armiranog betona
- 2. kat je izveden kao mansardni prostor sa punom visinom korisnog prostora v=270cm, obodno obložen azbestnim pločama, ravnom stropnom AB pločom i četverostrešnim krovom sa nagibom do 20° sa azbestnim pokrovom

- izvedene fiksne unutarnje trokrake armiranobetonske stepenice za jedini vertikalni pristup ljudima

Zgrada nije toplinski izolirana (zid, pod, strop), ugrađen je zastarjeli toplovodni podzemni kanal za grijanje prostora od centralne kotlovnice, vanjska stolarija ne zadovoljava važeći standard, priprema potrošnje tople vode riješena centralno udaljenim izvorom topline, rasvjeta ne dozvoljava minimalne uvjete rasvijetljenosti u prostoru. Stolarija IZO staklo, aluminijska, bez isprekidanog toplinskog mosta, bez zaštite od sunčeva zračenja. Krovnište zgrade je izvedeno od azbestnih ploča kao i zid mansarde koje treba ukloniti. Zgradu je potrebno staviti u funkciju i zaštititi od daljnjeg propadanja. Grijani prostor je kompletna građevina, prizemlje 1. i 2. kat – sve kao jedna energetska funkcionalna cjelina ETC, tlocrtnih gabaritnih dimenzija 27,85m x 15m, sa GBP 1.170m².

Namjena građevine ostaje u funkciji i korištenju uz minimalnu izmjenu prostora. Radi nove zakonske regulative potrebno je organizirati i priručnu kuhinju uz ostale već izvedene prostorije. Prostor prizemlja sadržava postojeću organizaciju prostora koja se sastoji od konferencijske sobe, ured medicinskog tehničara, psihologa, soba za relaksaciju, teretane, ured voditelja odgoja, arhive i tehnička soba toplinske podstanice. Prvi i drugi kat su prostori koji čine ukupno četiri (dvije na 1.katu i dvije na 2. katu) odgojne grupe sa identičnim namjenama. Svaka odgojna grupa ima tri sobe, dnevni boravak, kupaonice, te priručnom kuhinjom sa uredom matičnog odgajatelja.

Projektom obnove potrebno je obuhvatiti:

1. Poboljšanje svojstva vanjske ovojnice oko grijanog dijela zgrade – izrada toplinske fasadne obloge mineralnom vunom, $U_{max} \leq 0,30 W / m^2 K$, tj. ugradnja do 15cm toplinske izolacije,
2. Ugradnju kompletne nove vanjske stolarije boljih toplinskih karakteristika, $U_{max} \leq 1,40 W / m^2 K$ (trostruko IZO staklo), sa zaštitom od sunčevog zračenja,
3. Toplinsku izolaciju stropa 2. kata (strop prema tavanu) – ugradnja dodatne toplinske izolacije u sektoru poda tavana u ukupnoj debljini cca 15cm – u svrhu postizanja $U_{max} \leq 0,25 W / m^2 K$, sa obaveznom ugradnjom novog pokrova kompletne zgrade,
4. Ugradnju novog visokoučinkovitog sustava grijanja kompletne građevine – ugradnja plinskog kondenzacijskog kotla, uključujući i ugradnju novih radijatora – podno grijanje
5. Unutarnja rasvjeta - zamjenu unutarnje rasvjete učinkovitijom – ugradnja novih svjetiljki sa LED tehnologijom
6. Uređenje kompletnog prostora soba i zajedničkih prostora da se osiguraju minimalni tehnički uvjeti: ugradnja unutarnje stolarije, uređenje podova, stropova i zidova, sa rješavanjem kupaona koje su podložne prodiranju vode iz neadekvatnih vodovodnih instalacija,
7. Kompletnu zamjenu elektro instalacija sa ugradnjom novih strojarskih instalacija,
8. Prilagodba prostora zahtjevima Centra Ivanec, a prema zadanim parametrima (praonica, peglaona, broj spavaonica, broj ureda, sanitarni čvorovi ...)

3. UVJETI NABAVE

1. Način izvršenja nabave: Sklopljeni ugovor
2. Mjesto izvršenja nabave: Centar za pružanje usluga u zajednici Ivanec, Pahinsko 6
3. Rok valjanosti ponude: 60 dana od krajnjeg roka za dostavu ponuda
4. Rok, način i uvjeti plaćanja:
Plaćanje izvršava Centar za pružanje usluga u zajednici Ivanec temeljem sklopljenog ugovora.
Rok za plaćanje je 30 dana od dana zaprimanja fakture u sjedište Naručitelja.
5. Način određivanja cijene ponude:
Cijena ponude mora biti izražena u eurima.
Izražavanje cijene u drugoj valuti nije dopušteno. Ponuditelj je dužan upisati jediničnu cijenu i ukupnu cijenu za svaku stavku troškovnika, te cijenu ponude bez PDV-a, na način kako je to određeno Troškovnikom, kao i upisati ukupnu cijenu ponude bez PDV-a, iznos PDV-a i ukupnu cijenu ponude s PDV-om, na način kako je to određeno u Troškovniku.
Ako ponuditelj nije u sustavu poreza na dodanu vrijednost ili je predmet nabave oslobođen poreza na dodanu vrijednost, u ponudbenom listu, na mjesto predviđeno za upis cijene ponude s porezom na dodanu vrijednost, upisuje se isti iznos kao što je upisan na mjestu predviđenom za upis cijene ponude bez poreza na dodanu vrijednost, a mjesto predviđeno za upis iznosa poreza na dodanu vrijednost ostavlja se prazno. U cijenu ponude su uračunati svi troškovi i popusti.
6. Kriterij odabira ponude: Najpovoljnija ponuda je ponuda s najnižom cijenom.
7. Vrsta postupka nabave: „postupak jednostavne nabave“
8. Procijenjena vrijednost nabave: 26.500,00 eura + PDV

4. DOKAZI SPOSOBNOSTI

- a) Izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra države sjedišta gospodarskog subjekta ili ako se oni ne izdaju u državi sjedišta gospodarskog subjekta, gospodarski subjekt može dostaviti izjavu s ovjerom potpisa kod nadležnog tijela kojom ponuditelj dokazuje da ima registriranu djelatnost u svezi s predmetom nabave.
- b) Potvrda porezne uprave o stanju duga – iskazano stanje duga za javna davanja za koji evidenciju vodi Porezna uprava predstavlja razlog isključenja ponude.
- c) Izjava o nekažnjavanju (Prilog 3)
Dokumenti ne smiju biti stariji od mjesec dana od dana otvaranja ponude i mogu se dostaviti u neovjerenoj preslici.

5. SASTAVNI DIJELOVI PONUDE

1. Podaci o naručitelju, ponuditelju i ponudi – Ponudbeni list (Prilog 1)
 2. Troškovnik (Prilog 2)
 3. Dokazi sposobnosti traženi pod točkom 4. ovog poziva
 4. Izjava o nekažnjavanju (Prilog 3)
- Svi sastavni dijelovi pod točkom 1., 2. i 4. dostavljaju se potpisani i ovjereni

6. NAČIN I ROK ZA DOSTAVU PONUDA

1. Način dostave ponude: Ponude se dostavljaju u zatvorenoj i ovjerenoj omotnici osobno ili putem pošte.

2. Ponude se predaju u izvorniku.

3. Mjesto dostave ponude: Ivanec, Pahinsko 6, 42240 Ivanec.

4. Ponude neovisno o načinu dostave moraju biti dostavljene najkasnije **do 04.09.2025. godine do 13,00 sati** na adresu Centra za pružanje usluga u zajednici Ivanec, Pahinsko 6, 42240 Ivanec, s naznakom „**ponude za izradu projektne dokumentacije za obnovu Žute zgrade Centra za pružanje usluga u zajednici Ivanec** – ne otvaraj“.

Ponude pristigle izvan roka za dostavu ponuda, kao i ponude koje ne ispunjavaju uvjete i zahtjeve vezane uz predmet nabave iz Poziva za dostavu ponuda i koje nemaju valjanu traženu dokumentacije neće se uzeti u razmatranje.

7. OTVARANJE PONUDA

Otvaranje ponuda održat će se u prostorijama Naručitelja.

Otvaranje ponuda nije javno i otvarat će se bez prisustva ponuditelja.

8. OSTALO

1. O provedenom postupku nabave Naručitelj će nadležnom Ministarstvu dostaviti prijedlog Odluke o odabiru i u roku od 5 dana od dana primitka odgovora Ministarstva, ponuditeljima će dostaviti pisanu obavijest o odabiru najpovoljnije ponude ili poništenju postupka nabave.

2. Sukladno Pravilniku o provođenju postupaka jednostavne nabave na obavijest o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, ponuditelju koji nije izabran nije dopuštena žalba.

RAVNOGLAVNA
mr. Stanislava Erdeljan dipl.soc.radnica
CENTAR ZA PRUŽANJE
USLUGA U ZAJEDNICI
IVANEC
Pahinsko 6